

Stečajna masa iza BAČIĆ d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje mihalić
tel: (+385 42) 302-244; fax: (+385 42) 302-245; e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

**TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 Varaždin**

Na poslovni broj: St-116/2011

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždinska 45,
Gornji Hrašćan, OIB 11882090232, MBS 070171472**

IZVJEŠĆE stečajne upraviteljice

I. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-116/2011-128 od 8. veljače 2019. godine obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Bačić d.o.o. u stečaju, OIB 38552412469.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-116/2011-132 od 2. srpnja 2019. godine naloženo je sudskom registru da se izvrši upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Bačić d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj Tt-19/2333-2 od 15. srpnja 2019. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza Bačić d.o.o. u stečaju, OIB 11882090232.

II. Stanje stečajne mase

a) Stanje sredstava

Dana 02. prosinca 2019. godine u Zagrebačkoj banci d.d. otvoren je račun stečajne mase IBAN HR9523600001102837056.

Od dana upisa stečajne mase u sudski registar 15. srpnja 2019. godine pa do dana 10. veljače 2020. godine ukupni priljevi iznosili su 0,00 kuna, dok su ukupni odljevi iznosili 0,00 kuna, te stanje računa stečajnog dužnika na dan 31. siječnja 2020. godine iznosi 0,00 kuna.

U prilogu:

- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 09.07.2019.

b) Nekretnine

Stečajna masa sastoji se od nekretnine na otoku Krku i to kako slijedi:

1. Nekretnina kč. br. 2484/7, upisanoj u zk. ul. 5573 (pripis iz uloška 2393), k.o. Sužan, opisana kao kuća i dvor površine 616 m²

- poduložak 6 – stan ST 5 u potkrovlju, vlastovnica Bačić d.o.o. u stečaju,
- na nekretnini se vode ovršni postupci po ovrhovoditeljima:
 - jedinstveni ovršni postupak pod brojem Ovr-2163/2015 – ovrhovoditelj Kutnjak Vanja, Renata Malek, Ortis Commerce d.o.o. u stečaju – postupak se nastavio pred Trgovačkim sudom u Varaždinu te se vodi pod brojem: Ovr-22/2017. Trgovački sud u Varaždinu dopisom Vrhovnom sudu Republike Hrvatske od 04.10.2018. godine izazvao je sukob nadležnosti smatrajući da je mjesno nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku. Povodom tog dopisa Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje kojim je odredio da je za postupanje u tom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalne službe u Krku, te se postupak nastavio voditi pod brojem Ovr-4865/2018 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku.
 - dana 27.05.2019. godine Općinskom sudu u Rijeci, Uredu predsjednika predan je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. Nadležni je sud, postupajući po predmetnom zahtjevu, isti prihvatio rješenjem broj Su Gzp/2019-6 od 11.11.2019. godine, te uređujućem sucu naložio okončati predmetni postupak u roku od 8 mjeseci.
 - dana 26.07.2019. stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka u ime stečajne mase.

2. Nekretnina kč. br. 2484/6, upisana u zk. ul. 2394, k.o. Sužan, opisana kao pašnjak površine 657 m² u 3/6 dijela

- u 1/6 dijela kao vlasnik upisan Barulek Boris iz Zagreba
- u 1/6 dijela kao vlasnik upisan Franjo Zadravec iz Donjeg Kraljevca
- nema upisanih aktivnih plombi
- na nekretnini je upisan teret – pravo zaloge u iznosu od 200.000,00 EUR u korist Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Kloch Egen
- na nekretnini se vode ovršni postupci po ovrhovoditeljima:
 - Ovr-19/2011 - Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Kloch Egen- predmet

je prenesen na Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku te se sada vodi pod brojem: Ovr-2165/15 u kojem postupku je odgođeno ročište za prodaju obzirom da je ovršenik podnio prijedlog za izuzeće sutkinje. Dana 19.03.2018. godine I. ovršenik Bačić d.o.o. u stečaju podnio je dopis Predsjedniku suda u Rijeci radi što skorijeg donošenja odluke glede podnesenog zahtjeva za izuzeće. Prema e-predmetu vidljivo da je 12.07.2018. godine doneseno rješenje kojim je odbijen zahtjev za izuzeće sutkinje. Također, uvidom u e-predmet vidljivo je kako je predmet sukladno Zakonu o područjima i sjedištima sudova prenesen u nadležnost Općinskog suda u Crikvenici - Stalna služba u Krku i dobio broj Ovr-104/2019.

- dana 27.05.2019. godine Općinskom sudu u Crikvenici, Uredu predsjednika predan je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. Nadležni je sud, postupajući po predmetnom zahtjevu, isti utvrdio osnovanim rješenjem broj Su Gzp I-35/2019 od 28.05.2019. godine, te uređujući sucu naložio riješiti predmetni postupak u roku od 12 mjeseci, računajući od dana nastavka prekinutog postupka.
 - ovdje ovrhovoditelj, Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Kloch Egen je dana 13.12.2018. godine sklopila Ugovor o prodaji – ustupu tražbine kojim je kao ustupitelj, Borisu Baruleku kao primatelju ustupio tražbinu temeljem Ugovora o kreditu br. konta 1-00.118.125 od dana 20.05.2008. godine koja na dan 04.12.2018. godine iznosi 289.961,74 EUR, te redovne kamate u iznosu od 89.961,74 EUR, i to sve uvećano za redovne kamate po stopi od 8,75% godišnje i zatezne kamate po stopi od 5% godišnje tekuće od dana 04.12.2018. godine i troškove.
 - dana 26.07.2019. stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka u ime stečajne mase.
- na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe spora:
- Parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci - Stalna služba u Krku pod brojem P-2247/15 po tužitelju Borisu Baruleku protiv tuženika Bačić d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu i očitovanja kao založne izjave. Tužba je odbačena, ali je i dalje upisana zabilježba spora.
 - Parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Krku pod brojem P-678/11 po tužitelju Borisu Baruleku protiv tuženika Bačić d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva.
 - Parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Krku pod brojem P-856/11 po tužitelju Zadravec Franju protiv tuženika Bačić d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva.

3. Nekretnina kč. br. 2484/4, upisana u zk. ul. 2395, k.o. Sužan, opisana kao pašnjak površine 590 m² u 4/6 dijela

- u 1/6 dijela kao vlasnik upisana Vuk Marija iz Čakovca
- u 1/6 dijela kao vlasnik upisan Lisjak Krunoslav iz Zagreba
- upisana je aktivna plomba - Prigovor na Z-581/19 u zk.ul. 2395 k.o. Sužan protiv rješenja o zabilježbi dosude
- na nekretnini je upisan teret – pravo zalogu u iznosu od 1.400.000,00 HRK u korist VABA d.d. banka Varaždin

Dana 27.03.2017. godine zaprimljen je dopis društva Škrobar d.o.o. kojim obavještava da su Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, sklopljenim dana 07.03.2017. godine, otkupili potraživanje koje J&T banka d.d. (ranije VABA d.d. banka Varaždin) ima prema društvu Bačić d.o.o. u stečaju.

- na nekretnini se vode ovršni postupci po ovrhovoditeljima:
 - jedinstveni postupak pod brojem Ovr-2164/2015 – VABA d.d. Varaždin i ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju. U postupku je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dana 04.09.2018. godine. Dana 14.01.2019. godine održano je ročište za prodaju. Postupak se nastavio pod novim poslovnim brojem Ovr-103/19 kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku. Rješenjem istog suda, poslovni broj XI Ovr-103/2019 od dana 14.01.2019. godine ovrhovoditelju Škrobar d.o.o. iz Vučetinca, Vučetinec br. 73, OIB: 72977916319, kao najpovoljnijem kupcu dosuđena je nekretnina kč. br. 2484/4, upisana u zk. ul. 2395, k.o. Sužan, opisana kao pašnjak površine 590 m² u 4/6 dijela, te je kupac-ovrhovoditelj oslobođen polaganja kupovnine u cijelosti. Dana 06.02.2019. godine sudu je predloženo ukidanje klauzule pravomoćnosti potonje citiranog rješenja o dosudi uz prijedlog za povrat u prijašnje stanje s istodobnim izjavljivanjem žalbe radi oslobađanja polaganja kupca-ovrhovoditelja od polaganja kupovnine u cijelosti. Ujedno, dana 06.02.2019. godine predan je zahtjev za naknadno nalaganje plaćanja troškova postupka sukladno članku 100. a stavak 3. Ovršnog zakona.
- na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe spora:
 - zabilježba spora između Zlatka Krznarić kao tužitelja i Bačić d.o.o. kao tuženika
 - zabilježba spora između Vuk Marije kao tužitelja i Bačić d.o.o. kao tuženika koji se vodio kod Općinskog suda u Krku pod brojem P-1185/09 (donesena pravomoćna presuda zbog ogluhe)

Ranije navedene nekretnine su u naravi tri zgrade od kojih je u svakoj izgrađeno po šest apartmana. Stečajni dužnik je za navedene apartmane sklapao predugovore i

ugovore o kupnji stanova kao i ugovore o korištenju stanova i zamjeni stanova.

Navedeni apartmani nisu etažirani, nisu izdane uporabne dozvole (osim nekretnine opisane u točki 1. budući da je za nekretninu kč.br. 2484/7, upisanu u zk.ul. 2393 k.o. Sužan sklopljen Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini uspostavom etažnog vlasništva od strane Dragutina Novak, Nade Novak, Irene Bedeniković, Snježane Braut, Dražena Pavlića i Nevenke Herak-Kuzmanović i Bačić d.o.o. u stečaju) niti su isti upisani u zemljišne knjige što dodano otežava postojeće stanje i unovčenje nekretnina.

Kako su na svim nekretninama stečajnog dužnika u tijeku ovršni postupci, sukladno članku 164. st. 2. Stečajnog zakona nije došlo do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Tijekom stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici uspjeli su opravdati svoje predbilježbe prava suvlasništva te izvršiti uknjižbu prava suvlasništva.

c) Sudski postupci

Sudski postupci koji se vode vezani su za međusobne sporove kupaca apartmana banaka (razlučnih vjerovnika) i stečajnog dužnika, a za njihovo vođenje stečajni dužnik nema sredstava.

IV. ZAKLJUČNO

S obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj Tt-19/2333-2 od 15. srpnja 2019. godine u sudski registar upisana Stečajna masa iza Bačić d.o.o. u stečaju, s istom će se nastaviti postupci koji su u tijeku u cilju unovčenja nekretnina stečajne mase.

U Varaždinu, 5. veljače 2020. godine

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić